

**UCHWAŁA NR XXXV/310/09
RADY GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 24 LUTEGO 2009R.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Podgórzyn Nr XXIV/198/08 z dnia 30 czerwca 2008r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustreśleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn.

Rada Gminy Podgórzyn uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie.
2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2 000,
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2.

- Przedmiotem planu jest ustalenie:
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) zasad ochrony i kształtowania białej przestrzeni.
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów rolniczych, a także narzuconych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osunięciem się mas ziemi.
 - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.

- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia, w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których usala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Interpretację niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie,
- 2) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków o ile stanowiłoby tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami literowym i numerycznym,
- 5) obowiązującej linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) orientacyjnej linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać przesunięciu, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniemi obowiązującymi:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczaniem terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 4) teren objęty zakazem zabudowy,
 - 5) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**ROZDZIAŁ 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:**

§ 5.

Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) Tereny o oznaczone symbolami K.1 - K.4:
 - a) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – tereny obiektów gospodarki ściekowej Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji:
 - K.1 – komora pomiarowa KP-1/M,
 - K.2 – studnia S₃₁,
 - K.3 – studnia rozprężna SR3
 - K.4 – studnia rozprężna SK2.
 - b) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
 - 2) Teren oznaczony symbolem ZL.1 oraz ZL.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieć infrastruktury technicznej,
 - zagospodarowanie dopuszczane w lasach ochronnych wg obowiązujących przepisów szczególnych.
 - 3) Tereny oznaczone symbolami ZN.ZL.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nie urządzonej wskazane do zalesienia, przy uwzględnieniu i zachowaniu oznaczonego na rysunku planu kolektora sanitarne,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieć i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zagospodarowanie dopuszczane w lasach ochronnych wg obowiązujących przepisów szczególnych.
 - 4) Tereny oraz ZN.1 i ZN.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nie urządzonej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 5) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone na rysunkach planu. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w ramach realizacji planu wyłączone w celu zmniejszenia terenów K.1 - K.4 oraz ZL.1, ZL.2, ZN.ZL.1 oraz ZN.1 i ZN.2.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - nie ustala się – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.**
- 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się - obszary objęte planem nie stanowią przestrzeni publicznej.**
- 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**
- 1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,
 - 2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenów K.1 - K.4 nie mogą przekraczać granic tych terenów.

- 3) tereny ZL.1 oraz ZL.2 są lasami ochronnymi, Zagospodarowanie tych terenów winno następować na bazie planu urządzenia lasów.
- 4) gospodarke odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi:**

- 1) Tereny ZL.1 oraz ZL.2 są lasami ochronnymi o podlegają z tego tytułu ochronie na mocy właściwych przepisów szczególnych i ich zagospodarowanie winno być podporządkowane tym przepisom,
 - 2) Pozostałe tereny nie podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych.
- 6. szczególne zasady i warunki scąlenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.**

7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) Tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu. Zakaz zabudowy na tych terenach nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Na pozostałych terenach ogranicza się prawo zabudowy wyłącznie do zagospodarowania związanego z gospodarką leśną oraz infrastrukturą techniczną przy zachowaniu rygorów wynikających z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) W obszarze objętym planem ustala się zachowanie oznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także dopuszcza lokalizację nowych obiektów, pod warunkiem respektowania przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,
- 2) Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się przez tereny leśne na warunkach określonych przez Nadleśnictwo Śnieżka,
- 3) Powołanie urządzeń kanalizacyjnych lokalizowanych w obrębie terenów K.1 - K.4 z Karkonoskim Systemem Wodociągów i Kanalizacji winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,
- 4) Zagospodarowanie terenów K.1 - K.4, w miarę potrzeb, w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 5) Przez obszar objęty planem przewiduje się poprowadzenie odcinka drogi wojewódzkiej nr 366 stanowiącego obejście wsi Miłków i Myślakowice o szerokości w liniach rozgraniczających min. 35,00m. Teren przewidziany pod to zadanie wg materiałów koncepcyjnych drogi oznaczono na rysunku planu jako teren objęty zakazem zabudowy (rezerwa komunikacyjna). W obrębie ww. terenu, do czasu przesądzenia ostatecznego przebiegu drogi (w ramach odrębnego postępowania planistycznego obejmującego zmianę skłuzp oraz plan miejscowy), ustala się zakaz

wprowadzania zagospodarowania, który może utrudnić realizację inwestycji. Gospodarka leśna na rozpatrywanym terenie winna uwzględniać perspektywiczne wyliczenie z użytkowania leśnego

8. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KONCOWE:

§ 6.

Ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Lechard Jaskółowski

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXV/3/10/09
RADY GMINY PODGÓRZYN
Z DNIA 24 LUTEGO 2009R.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Milikowie, nie występują zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia ww planu.

Planowana inwestycja z zakresu gospodarki ściekowej ujęta się w zadaniach realizowanych przez Karkonoski System Włódocągów i Kanalizacji sp. z o.o., który przeznaczył środki na ich realizację oraz przygotował inwestycję przed przysłaniem do opracowania nin. planu.

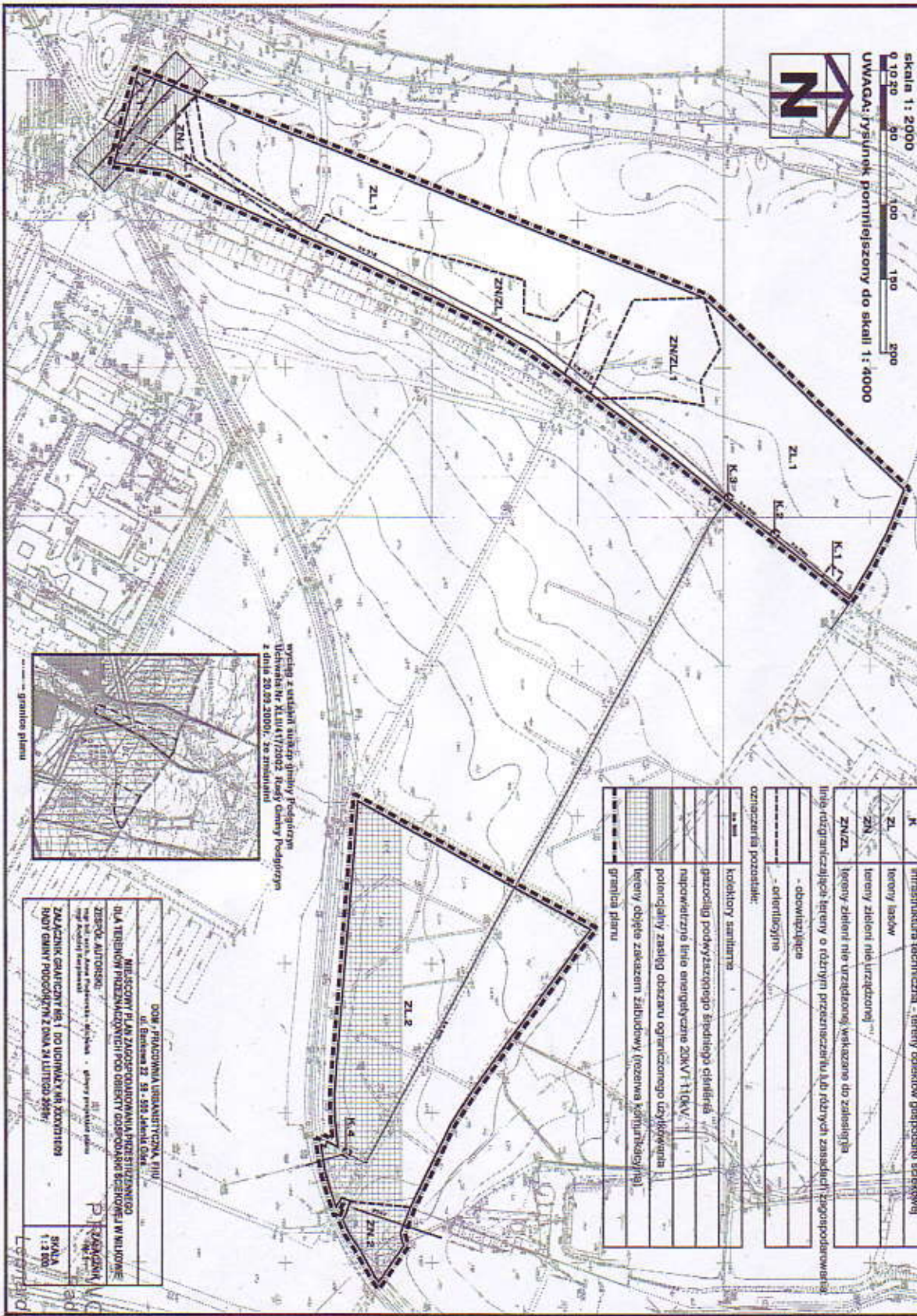
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Lechard Jaskółowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ W MIŁKOWIE

skala 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200

UWAGA: rysunek pomniejszony do skali 1:4000



OZNACZENIA

przeznaczenie terenów:

K	tereny techniczne - tereny obiektów gospodarki ściekowej
ZL	tereny lasów
ZN	tereny zielone nie urządzonej
ZN/L	tereny zielone nie urządzonej, wskazane do zalesienia

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia rozgraniczająca
- obrotowa
- orientacyjna

oznaczenia pozostałe:

oznaczenie	opis
K.1	kołki graniczne
K.2	przebieg podwyższonego ścieżnika cieków
K.3	napowietrzna linia energetyczna 20kV-110kV
K.4	połączenia zasilającego obszaru ograniczonego użytkowania
K.5	tereny objęte zakazem zabudowy (rozeta kolumnowa)
K.6	granica planu

wyciąg z uchwały sejmiku gminy Podgaj
Uchwała Nr XLII/17/2002 Rady Gminy Podgaj
z dnia 20.03.2002, za zmianami



DOKŁAD - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, JIU	
ul. Białostocka 22, 53-505 Jelenia Góra	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ W MIŁKOWIE	
ZBIÓR AUTORSKI	P. J. ZAKOŃCZAK
WYKONANIE	1:2 000
ZAWIĄZANIE GMINY DO UCHWAŁY NR XXXVII/103 RADY GMINY PODGAJ Z DNIA 24 LUTEGO 2009R.	SKALA

WODNICZĄCY
Gminy
Miłkowski